

Số:136/SP_ĐX

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2023

ĐỀ XUẤT PHÍ CUNG CẤP DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Trước tiên, Công ty TNHH tư vấn đầu tư và Thẩm định giá S&P xin gửi tới Quý Khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công trong công việc điều hành quản lý của Quý Khách hàng.

S&P Valuation có đội ngũ chuyên gia và nhân viên có nhiều năm kinh nghiệm về thẩm định giá Bất động sản, thẩm định giá máy móc thiết bị và nhiều loại tài sản khác..., từ đó chúng tôi sẽ có đủ khả năng đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về dịch vụ của Quý Khách hàng. Trên cơ sở đó, chúng tôi có thể đưa ra những gợi ý giúp Quý Khách hàng quản lý đánh giá một cách chính xác tài sản của Quý Khách hàng.

Chúng tôi cam kết Thời gian thực hiện và phát hành Chứng thư, Báo cáo thẩm định giá là nhanh nhất và đảm bảo chất lượng tốt nhất.

Một lần nữa xin trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã tạo cơ hội này cho chúng tôi được giới thiệu về dịch vụ của mình và với mức phí dịch vụ hợp lý sẽ là căn cứ và cơ sở để Quý Khách hàng lựa chọn chúng tôi là thẩm định viên và nhà tư vấn cho đơn vị hiện tại và trong tương lai.

Chúng tôi hy vọng chất lượng dịch vụ mà chúng tôi cung cấp sẽ làm hài lòng Quý Khách hàng

Bảng giá có hiệu lực từ ngày 18/10/2022 và thay thế cho các Bảng giá trước đây.

Trân trọng!

Đại diện

Công ty TNHH tư vấn đầu tư và Thẩm định giá S&P

Giám đốc



Nguyễn Hải Linh

QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

TT	GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH (Triệu đồng)		Mức phí dịch vụ
	Từ	Đến	
1	<500		5.000.000đ
2	500	1.000	0,95%
3	1.000	3.000	0,80%
4	3.000	5.000	0,65%
5	5.000	10.000	0,50%
6	10.000	20.000	0,35%
7	20.000	30.000	0,25%
8	30.000	40.000	0,20%
9	40.000	50.000	0,15%
10	>50.000		0,10%

2. QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

STT	Trị giá tài sản	Mức thu phí (%)	STT	Trị giá tài sản	Mức thu phí (%)
	(Triệu đồng)			(Triệu đồng)	
1	< 500		Không nhỏ hơn 5.000.000 đồng		
2	500-600	1,05	29	4.900-5.100	0,57
3	600-700	1,04	30	5.100-5.300	0,5625
4	700-800	1,03	31	5.300-5.500	0,555
5	800-900	1,02	32	5.500-6.000	0,54
6	900-1.000	1	33	6.000-6.500	0,5325
7	1.000-1.150	0,985	34	6.500-7.000	0,525
8	1.150-1.300	0,955	35	7.000-7.500	0,51
9	1.300-1.450	0,94	36	7.500-8.000	0,495
10	1.450-1.600	0,925	37	8.000-8.500	0,48
11	1.600-1.750	0,895	38	8.500-9.000	0,465
12	1.750-1.900	0,88	39	9.000-9.500	0,45
13	1.900-2.050	0,865	40	9.500-10.000	0,435
14	2.050-2.200	0,835	41	10.000-11.500	0,42



15	2.200-2.350	0,82	42	11.500-13.000	0,405
16	2.350-2.500	0,805	43	13.000-14.500	0,39
17	2.500-2.700	0,79	44	14.500-16.000	0,375
18	2.700-2.900	0,775	45	16.000-17.500	0,36
19	2.900-3.100	0,76	46	17.500-19.000	0,345
20	3.100-3.300	0,745	47	19.000-20.500	0,33
21	3.300-3.500	0,7525	48	20.500-22.000	0,315
22	3.500-3.700	0,745	49	22.000-25.000	0,3
23	3.700-3.900	0,73	50	25.000-28.000	0,285
24	3.900-4.100	0,7225	51	28.000-31.000	0,27
25	4.100-4.300	0,715	52	31.000-34.000	0,255
26	4.300-4.500	0,7	53	34.000-37.000	0,24
27	4.500-4.700	0,7075	54	37.000-40.000	0,225
28	4.700-4.900	0,685	55	40.000-50.000	0,21
56	> 50.000		Thỏa thuận		

3. QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP VỚI NHIỀU MỤC ĐÍCH: XÁC ĐỊNH GIÁ CỔ PHẦN, CỔ PHẦN HÓA, THOẢI GÓP VỐN, MUA BÁN, SÁT NHẬP...

TT	TỔNG GIÁ TRỊ TÀI SẢN DOANH NGHIỆP (Triệu đồng)		Tỷ lệ %	PHÍ THẨM ĐỊNH (đồng)
	Từ	Đến		Đến
1	<10.000		Tối thiểu	30.000.000
2	10.000	50.000		60.000.000
3	50.000	100.000		90.000.000
4	100.000	200.000		120.000.000
5	200.000	400.000		150.000.000
6	400.000	600.000		200.000.000
7	600.000	1.000.000		400.000.000
8	>1000.000		Thỏa thuận	Mức phí không nhỏ hơn 400.000.000 đồng

02
 3 TY
 HH
 ĐẦU T
 ĐỊNH
 &P
 EM-T

4. MỨC PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ BỔ SUNG CHO MỘT SỐ TRƯỜNG HỢP

Số lượng danh mục tài sản từ 20-50	2.000.000 đ
Số lượng danh mục tài sản từ 50-100	4.500.000 đ
Số lượng danh mục tài sản trên 100	8.000.000 đ
Phát hành thêm chứng thư	500.000 đ
Phát hành gấp chứng thư (trong ngày)	1.500.000 đ
Chi phí thuyết trình bảo vệ kết quả	3.000.000 đ
Chứng thư dịch sang tiếng nước ngoài (tính theo trang)	150.000 đ

Ghi chú:

- * Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí khảo sát tài sản khác.
- * Tùy vào một số trường hợp tài sản đặc biệt, mức phí có thể thay đổi so với biểu phí trên.
- * Bảng giá có hiệu lực từ ngày ký và thay thế các Bảng giá trước đây.

